Форма 2.8

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осущетсвляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю
Директор ООО "УК "Энергия"

_____ Козлов Д.В.

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2021 год

МКД: ул. Лермонтова, 327Б

Площадь 1 992,20 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	**руб.**	10 255
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36 907
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	387 298
8.	- за содержание дома	руб.	241 316
9.	- за текущий ремонт	руб.	95 726
10.	- за услуги управления	руб.	50 256
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	393 387
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	386 127
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 260
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	403 642
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	**руб.**	57 347
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 079

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 472	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 516	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	49 008	По графику	руб./кв. м.	2,05
21.4.	Уборка лестничных клеток	20 799	По графику	руб./кв. м.	0,87
21.5.	Дезинсекция и дератизация	2 391	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	96 582	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	18 500	Круглосуточно	кВт*час	15 040

21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	6 904	Круглосуточно	куб.м	64
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	861	Круглосуточно	куб.м	64
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	2 060	Круглосуточно	куб.м	126
Выполненные работы (оказанные услуги) за счет средств собранных по статье "Текущий ремонт" общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
22.	Текущий ремонт	56 210	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,35
22.1.	Чистка кровли от снега	5 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,24
22.2.	Замена запорной арматуры во 2-м подвале	7 784	Внеплановые работы	руб./кв. м.	0,33
22.3.	Ремонт ИТП	37 226	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,56
22.4.	Замена входной задвижки в элеваторном узле	5 400	Внеплановые работы	руб./кв. м.	0,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	50 203	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 584
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-3 246

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение	Единица измерения	
34.	Общий объем потребления	куб.м	0
35.	Начислено потребителям	руб.	0
36.	Оплачено потребителями	руб.	-3 431
37.	Задолженность потребителей	руб.	-2 862
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение	Единица измерения	
42.	Общий объем потребления	куб.м	-40
43.	Начислено потребителям	руб.	-655
44.	Оплачено потребителями	руб.	667
45.	Задолженность потребителей	руб.	-372
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО	Единица измерения	
50.	Общий объем потребления	куб.м	0
51.	Начислено потребителям	руб.	0
52.	Оплачено потребителями	руб.	965
53.	Задолженность потребителей	руб.	-12
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0